



PROYECTO: CASA HABITACIÓN

UBICACIÓN:

LOTE No.12 CALLE 27 DE SEPTIEMBRE No. 1414,
SAN JERONIMO CHICAHUALCO MUNICIPIO DE
METEPEC, ESTADO DE MÉXICO.

JUNIO 2024



1. MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO: CASA HABITACIÓN

UBICACIÓN: LOTE No.12 CALLE 27 DE SEPTIEMBRE No. 1414, SAN JERONIMO CHICAHUALCO MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO.

UBICACIÓN: este predio se encuentra ubicado en la calle 27 de Septiembre No. 1414, San Jerónimo Chicahualco, municipio de Metepec, Estado de México.

PREDIO Y ORIENTACIÓN: este predio cuenta con una topografía plana, no tiene desniveles o abultamientos de tierra y su orientación principal es; al norte 19.30 metros, al sur 19.30 metros, al este 11.00 metros y al oeste 11.00 metros, dando una superficie total de 212.30 m² de terreno.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto se resolvió en tres niveles de acuerdo a la siguiente distribución:

• PLANTA BAJA:

A).-CONSTRUCCIÓN A CUBIERTO: Acceso principal, vestíbulo principal, ½ baño, chimenea que distribuye estancia y comedor, escalera y debajo alacena, cocina, cuarto de lavado y planchado y cuarto de servicio con baño completo.

• PLANTA ALTA:

B).-CONSTRUCCIÓN A CUBIERTO: Vestíbulo para sala de tv, recamara principal con vestidor y baño completo, recamara 1 con baño completo, recamara 2 con closets, baño completo que dará servicio a sala de tv y recamara 2.

• PLANTA 3er NIVEL:

C).-CONSTRUCCIÓN A CUBIERTO: Vestíbulo para oficina, baño completo.

B).-CONSTRUCCIÓN A DESCUBIERTO: Jardín, balcón en planta alta y azotea en planta, terrazas.

• AZOTEA:

• Losas horizontales en toda la casa con tragaluz en escalera.



2. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PROYECTO: CASA HABITACIÓN

UBICACIÓN: LOTE No.12 CALLE 27 DE SEPTIEMBRE No. 1414, SAN JERONIMO CHICAHUALCO MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO.

PLANTA BAJA:

A) Construcción a cubierto.

ACCESO PRINCIPAL	(2.80 X 1.65)	4.62 M2
VESTIBULO	(3.15 X 2.97)	9.36 M2
ESTANCIA	(3.90 X 4.70)	18.33 M2
COMEDOR	(3.90 X 4.27)	16.65 M2
ESCALERA	(3.00 X 3.20)	9.60 M2
COCINA	(4.35 X 4.27)	18.57 M2
CTO. LAV Y PLAN. (AREA DE SECADORA Y LAVADORA)	(2.30 X 2.05)	4.71 M2
CTO. LAV Y PLAN. (AREA DE LAVADERO Y CALENTADOR)	(1.90 X 2.05)	3.89 M2
CUARTO DE SERVICIO	(2.95 X 2.65)	7.81 M2
BAÑO DE CTO. DE SERVICIO	(1.25 X 2.65)	3.32 M2
BAÑO EN VESTIBULO	(1.50 X 2.80)	4.20 M2
PROYECCIONES DE LOSA		8.78 M2
		TOTAL 109.84 M2

PLANTA ALTA:

B) Construcción a cubierto.

ESCALERA	(3.00 X 3.05)	9.15 M2
VESTIBULO	(2.57 X 4.05)	10.40 M2
SALA DE TV	(3.00 X 4.27)	12.81 M2
RECAMARA PRINCIPAL	(3.66 X 5.20)	19.03 M2
VESTIDOR	(2.24 X 3.60)	8.06 M2
BAÑO REC. PRINCIPAL	(1.50 X 3.60)	5.40 M2
RECAMARA 1	(3.80 X 4.27)	16.22 M2
BAÑO DE REC. 1	(1.50 X 3.20)	4.80 M2
BAÑO COMPARTIDO	(1.50 X 3.30)	4.79 M2
RECAMARA 2	(4.35 X 3.70)	16.09 M2
		TOTAL 106.75 M2



2. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PROYECTO: CASA HABITACIÓN

UBICACIÓN: LOTE No.12 CALLE 27 DE SEPTIEMBRE No. 1414, SAN JERONIMO CHICAHUALCO MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO.

PLANTA 3er NIVEL:

C) Construcción a cubierto.

ESCALERA	(3.15 X 3.20)	10.08 M2
VESTIBULO	(4.65 X 1.07)	4.97 M2
OFICINA	(3.35 X 4.27)	14.30 M2
BAÑO DE OFICINA	(1.50 X 3.20)	4.81 M2
		TOTAL 34.16 M2

D) ÁREA DE JARDÍNADA

78.24 M2



RESUMEN DE M2

PROYECTO: CASA HABITACIÓN

UBICACIÓN: LOTE No.12 CALLE 27 DE SEPTIEMBRE No. 1414, SAN
JERONIMO CHICAHUALCO MUNICIPIO DE
METEPEC, ESTADO DE MÉXICO.

CONSTRUCCIÓN A CUBIERTO:

A) PLANTA BAJA	109.84 M2
B) PLANTA ALTA	106.75 M2
C) PLANTA 3er NIVEL	<u>34.16 M2</u>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN A CUBIERTO	250.75 M2



3. ESPECIFICACIONES GENERALES

PROYECTO: CASA HABITACIÓN

UBICACIÓN: LOTE No.12 CALLE 27 DE SEPTIEMBRE No. 1414, SAN JERONIMO CHICAHUALCO MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

1. CIMENTACIÓN:

Cimentación a base de zapatas y contratraveses corridas y zapatas de concreto aisladas, ambas reforzadas con acero de refuerzo R. N. del No. 3 (3/8") y del No. 4 (1/2") $F_y = 4,200 \text{ kg/cm}^2$ y concreto $f'_c = 250 \text{ kg/cm}^2$.

2. IMPERMEABILIZACIÓN:

Impermeabilización de cimentación y contratraveses a base de microfest de la marca fester.

3. ESTRUCTURA:

Castillos, cerramientos, trabes, losas macizas de 12cms de espesor, concreto armado $f'_c = 250 \text{ kg/cm}^2$ y acero de refuerzo R. N. del No. 3 (3/8") y del No. 4 (1/2") $F_y = 4,200 \text{ kg/cm}^2$ y malla electrosoldada 6-6-10-10.

4. ACABADOS EXTERIORES

MUROS: aplanado repellado y/o fino, y/o pasta, y/o cerámica de buena calidad.

AZOTEAS: Relleno con tepojal y mortero, entortado de concreto armado con malla 6-6-10-10 para dar pendientes, impermeabilizante prefabricado de 4 mm, cerámica de buena calidad.



3. ESPECIFICACIONES GENERALES

PROYECTO: CASA HABITACIÓN

UBICACIÓN: LOTE No.12 CALLE 27 DE SEPTIEMBRE No. 1414, SAN JERONIMO CHICAHUALCO MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO.

5. ACABADOS INTERIORES

PISOS:

Planta baja

Cochera, Acceso principal, vestíbulo, baño, estancia, comedor, bodegas, alacena, cocina, cuarto de lavado y planchado, cuarto de servicio y baño: loseta cerámica de buena calidad.

Planta Alta

Vestidor y sala de T.V. baño compartido, baño recamara principal, baño recamara 1: loseta cerámica de buena calidad.

Recamara principal, Recamara 1 y 2: Piso laminado de 7 mm.

Planta 3er Nivel

Vestibulo, oficina, baño y terraza: cerámica de buena calidad.

MUROS:

Planta Baja

Acceso principal, estancia, comedor, vestíbulo, alacena, cocina, cuarto de lavado y planchado, cuarto de servicio, : yeso, pintura vinílica de buena calidad.

Planta Alta

Vestíbulo, recamara principal, recamara 1 y 2, sala de tv, vestidor : yeso, pintura vinílica de buena calidad.



3. ESPECIFICACIONES GENERALES

PROYECTO: CASA HABITACIÓN

UBICACIÓN: LOTE No.12 CALLE 27 DE SEPTIEMBRE No. 1414, SAN JERONIMO CHICAHUALCO MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO.

Planta 3er Nivel

Vestíbulo, oficina, terraza: yeso, pintura vinílica de buena calidad.

PLAFONES:

Planta baja

Acceso principal: aplanado repellido, pintura vinílica de buena calidad.

Vestíbulo, estancia, comedor, cuarto de lavado y planchado, cuarto de servicio: yeso y pintura calidad residencial.

Cocina: yeso, pintura de esmalte de buena calidad.

Planta Alta

Vestíbulo, sala de tv, recamara principal, recamara 1 y 2, vestidor: yeso, pintura vinílica.

Planta 3er Nivel

Vestíbulo, oficina, baño: yeso, pintura vinílica de buena calidad.



3. ESPECIFICACIONES GENERALES

PROYECTO: CASA HABITACIÓN

UBICACIÓN: LOTE No.12 CALLE 27 DE SEPTIEMBRE No. 1414, SAN JERONIMO CHICAHUALCO MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO.

6. MUEBLES DE BAÑO: tipo residencial.

7. HERRERIA:

Escalera marina: hecha con tubo redondo de 3/4".

Puertas de bodegas: puertas de aluminio según proyecto y herrajes correspondientes de buena calidad.

8. CARPINTERIA:

Puerta Principal: según diseño, tipo tambor, hecha a base de bastidor de madera de pino de $\frac{3}{4}$ y forrada con MDF de 6 mm. Color vista exterior gris claro con cenefa negra vista interior tzalam cantos forrados con chapacinta y marco medio cajón forrado con MDF de 6 mm.

Puertas de intercomunicación: según diseño y medidas, acabado tzalam, tipo tambor, hecha a base de bastidor de madera de pino de $\frac{3}{4}$ y forrada con MDF de 6 mm. Color a escoger cantos forrados con chapacinta y marco medio cajon forrado con MDF de 6 mm.

Closets: según diseño, hecho a base de de MDF de 15 mm, color blanco en interior y exterior tzalam. Puertas y frentes de cajones en MDF de 15 mm.

Cocina integral: Según diseño hecho a base de MDF de 15 mm, puertas y frentes de cajones en MDF de 15 mm color gris y tzalam.



3. ESPECIFICACIONES GENERALES

PROYECTO: CASA HABITACIÓN

UBICACIÓN: LOTE No.12 CALLE 27 DE SEPTIEMBRE No. 1414, SAN JERONIMO CHICAHUALCO MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO.

Alacenas: según diseño hecho a base de MDF de 15 mm. Color a escoger

9. MUEBLES PARA COCINA

Tarja de acero inoxidable marca teka o similar tipo residencial.

Llave extraíble marca teka o similar tipo residencial.

Cubierta de granito modelo y color negro (incluye nariz y zoclo de 6cms de altura).

Estufa de cocción a gas marca mabe o similar tipo residencial.

Campana para estufa marca mabe o similar tipo residencial

Lavavajillas marca teka o similar tipo residencial.

10. CANCELERIA Y VIDRIO

Canceles y ventanas hechos a base de aluminio linea española color gris europa linea 3600 corrediza, abatibles y proyección 1400, cristal transparente de 6 mm.

Puertas de regaderas de baños: Puerta de acceso a ducha, a base de cristal transparente templado de 9mm y herrajes correspondientes satinados.



3. ESPECIFICACIONES GENERALES

PROYECTO: CASA HABITACIÓN

UBICACIÓN: LOTE No.12 CALLE 27 DE SEPTIEMBRE No. 1414, SAN JERONIMO CHICAHUALCO MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO.

11. INSTALACIÓN HIDRÁULICA:

Acometida de agua de 13mm y nicho para acometida de agua (cuadro hidráulico).

Cisterna con capacidad de 10,000 lts.

Instalación oculta con tubería de tipo tubo plus de buena calidad.

Tinaco rotoplas ó similar de 450 lts.

Calentador de agua marca Bosch Modelo Balanz Vento.

Bomba sumergible marca Grundfos de capacidad 1 HP.

12. INSTALACIÓN SANITARIA:

Bajadas de aguas pluviales de 4" y salidas de muebles sanitarias de 2" y 4" 6" en tubería de PVC y salida de drenaje con tubos de cemento de 15 cm de diámetro.

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Acometida de luz correspondiente, interruptor o swicht general y centro de carga.

Tierra física correspondiente.

Tubería con poliducto naranja, cable tipo residencial y contactos polarizados en general.

Contactos, apagadores y tapas modelo a escoger marca, calidad residencial.

14. INSTALACIÓN DE GAS:

Acometida y línea de llenado correspondiente con tubo de cobre tipo "L" de buena calidad.

Línea de servicio oculta con tubo de cobre tipo "L" de buena calidad.

Tubo o rizo de cobre flexible de alimentación a cada mueble.